

**Projekt budynku remizo-świetlicy na potrzeby sołectwa Łutowiec –  
wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki o poj. 10m<sup>3</sup> oraz  
pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.**

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Roboty budowlane związane z budową budynku remizo-świetlicy

**ADRES OBIEKTU:** Jednostka ewidencyjna: 240903\_2 Niegowa  
Obręb:0009 Łutowiec  
Działki nr ewid.: 1015

**INWESTOR:** GMINA NIEGOWA  
ul. Sobieskiego 1  
42-320 Niegowa

**Październik 2019r.**

# **1. WSTĘP**

## **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową budynku remizo-świetlicy na potrzeby Sołectwa Łutowiec.

## **1.2. Zakres zastosowania ST**

Szczegółową specyfikację techniczną (ST) stosuje się jako podstawowy dokument przetargowy przy zlecaniu oraz realizacji robót związanych z budową budynku remizo-świetlicy na potrzeby Sołectwa Łutowiec.

## **1.3. Określenia podstawowe**

### Budynek

Szczególny rodzaj budowli lub jej część, w zakresie której wydzielono poprzez przegrody budowlane, takie jak ściany zewnętrzne i dach lub stropodach, przestrzeń użytkowaną przez człowieka w rozmaity sposób (funkcja mieszkalna, magazynowa, techniczna, produkcyjna, przechowywania zwierząt, przechowywania dzieł sztuki itp.). Przestrzeń ta może być wewnątrz dzielona poprzez elementy budynku takie jak ściany wewnętrzne i stropy

### Remizo-świetlica

Budynek lub pomieszczenie przeznaczone do spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań, a także integracji lokalnych społeczności.

## **Zakres robót objętych ST**

### **1.3.1. Zakres robót**

Zakres robót obejmujących ST:

- Wykonanie:
- Prace przygotowawcze w tym usunięcie humusu,
- Wykonanie robót ziemnych,
- Wykonanie ław fundamentowych,
- Wykonanie ścian fundamentowych,
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych pionowej i poziomej,
- Wykonanie ścian nośnych parteru,

- Wykonanie otworów w ścianach,
- Wykonanie stropu nad parterem,
- Wykonanie pokrycia dachu,
- Wykonanie ścian działowych,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz instalacji gazu,
- Roboty wykończeniowe,
- Wykonanie zagospodarowania terenu.

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

## **2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

### **2.1. Ogólne zasady prac remontowych**

Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zaleceniami producentów używanych materiałów.

## **3. MATERIAŁY**

Wszelkie nazwy firmowe wyrobów i materiałów określonych dostawców należy traktować jedynie jako marki referencyjne, które nie stanowią przeszkody dla Oferenta w doborze urządzeń i materiałów, z zastrzeżeniem uzyskania w efekcie założonych przez projektanta parametrów działania instalacji i nie niższego od założonego standardu technicznego i jakościowego inwestycji.

### **3.1. Stolarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne o wymiarach zgodnych z dokumentacją projektową

## **4. SPRZĘT**

Wszelkie narzędzia oraz elektronarzędzia niezbędne do wykonania prac budowlanych.

Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym, gotowości pracy oraz nie wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz otoczenie.

Przy malowaniu: pędzle, rozpuszczalniki, rękawice oraz okulary ochronne.

## **5. TRANSPORT**

### **5.1. Transport materiałów**

W przypadku ładowania na środek transportu więcej niż jednej partii wyrobów, należy zabezpieczyć je przed pomieszaniem. Przy transporcie materiałów o montowanych jako wierzchnia część, zalecana jest ostrożność, ze względu na podatność powłok i okładzin na uszkodzenia mechaniczne występujące przy uderzeniach.

Śruby, wkręty, nakrętki itp. powinno się przewozić w warunkach zabezpieczających wyroby przed korozją i uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku stosowania do transportu palet, opakowania powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się, np. za pomocą taśmy stalowej lub folii termokurczliwej.

## **6. WYKONANIE ROBÓT**

### **6.1. Zasady wykonania robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekt zagospodarowania i organizacji placu budowy. W zależności od postępu robót projekt organizacji powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje wszelkie zabezpieczenia warunkujące bezpieczeństwo prac.

W zależności od wielkości robót, Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru zakres robót budowlanych wykonywanych bezpośrednio na placu budowy i na zapleczu.

Do podstawowych czynności, objętych ST, przy budowie należy:

- Wykonanie:

- Prace przygotowawcze w tym usunięcie humusu,
- Wykonanie robót ziemnych,
- Wykonanie ław fundamentowych,
- Wykonanie ścian fundamentowych,
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych pionowej i poziomej,
- Wykonanie ścian nośnych parteru,
- Wykonanie otworów w ścianach,
- Wykonanie stropu nad parterem,
- Wykonanie pokrycia dachu,
- Wykonanie ścian działowych,

- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz instalacji gazu,
- Roboty wykończeniowe,
- Wykonanie zagospodarowania terenu.

### **1.9. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

## **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **7.1. Badania przed przystąpieniem do robót**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać od producentów atesty oraz wykonać badania materiałów przeznaczonych do wykonania robót i przedstawić ich wyniki Inspektorowi Nadzoru w celu akceptacji materiałów.

Uwzględniając nieskomplikowany charakter robót fundamentowych, na wniosek Wykonawcy, Inspektor Nadzoru może zwolnić go z potrzeby wykonania badań materiałów dla tych robót.

### **7.2. Badania w czasie wykonywania robót**

#### **7.2.1. Badania materiałów w czasie wykonywania robót**

Wszystkie materiały dostarczone na budowę z zaświadczeniem o jakości producenta powinny być sprawdzone w zakresie powierzchni wyrobu i jego wymiarów.

Częstotliwość badań i ocena ich wyników powinna być zgodna z zaleceniami normowymi.

W przypadkach budzących wątpliwości można zlecić uprawnionej jednostce zbadanie właściwości dostarczonych wyrobów i materiałów w zakresie wymagań.

#### **7.2.2. Kontrola w czasie wykonywania prac budowlanych**

W czasie wykonywania robót kontroli podlegają:

- zgodność wykonania ścianek z dokumentacją projektową (lokalizacja, wymiary),
- zachowanie dopuszczalnych odchyłek wymiarów,
- prawidłowość wykonania otworów na instalacje,

- prawidłowość wykonania spadków posadzki,
- prawidłowość uzupełnienia ubytków przed malowaniem oraz ułożeniem płytek,
- prawidłowość montażu paneli ogrodzeniowych.

### 7.2.3. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi elementami robót

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w ST zostaną niedopuszczone oraz odrzucone przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie elementy lub odcinki ogrodzenia, które wykazują odstępstwa od postanowień SST zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

## 9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, daszki itp.)

Koszty związane z wypełnieniem w/w wymagań należy uwzględnić w cenie kosztorysowej robót (element kosztów pośrednich – ogólnych).

## 10. Zgodność robót z "ST"

Specyfikacja techniczna, oferta przetargowa złożona przez Wykonawcę oraz dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jak jakby zawarte były w całej dokumentacji

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne ze specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projekcie materiałów jeżeli są one równorzędne, o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych od podanych w dokumentacji przetargowej.

W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne ze specyfikacją techniczną lub ofertą Wykonawcy – takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

## **12.Wymagania ogólne dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną (ST) i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Zamawiający przekaze wykonawcy w terminie określonym w umowie teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, dokumentacją budowlaną i specyfikację techniczną.

Dokumentacja obejmuje:

- Przedmiar robót
- Dokumentację budowlaną
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (ST)

## **11.PODSTAWA PŁATNOŚCI - wg warunków umowy**

## **12.PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **12.1. Normy**

- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe Żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-06250 Beton zwykły
- PN-B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
- PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu
- PN-B-23010 Domieszki do betonu. Klasyfikacja i określenia
- PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego uŹytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
- PN-H-04623 Ochrona przed korozją. Pomiar grubości powłok metalowych metodami nieniszczącymi
- PN-H-04651 Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk

- PN-H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania
- PN-H-82200 Cynk
- PN-H-84018 Stal niskostopowa o podwyższonej wytrzymałości. Gatunki
- PN-H-84019 Stal niestopowa do utwardzania powierzchniowego i ulepszania cieplnego.
- PN-H-84020 Stal niestopowa konstrukcyjna ogólnego przeznaczenia. Gatunki
- PN-H-84030-02 Stal stopowa konstrukcyjna. Stal do nawęglania. Gatunki
- PN-H-93010 Stal. Kształtowniki walcowane na gorąco
- PN-H-93401 Stal walcowana. Kątowniki równoramienne
- PN-H-93402 Kątowniki nierównoramienne stalowe walcowane na gorąco
- PN-H-93403 Stal. Ceowniki walcowane. Wymiary
- PN-H-93406 Stal. Teowniki walcowane na gorąco
- PN-H-93407 Stal. Dwuteowniki walcowane na gorąco
- PN-H-97051 Ochrona przed korozją. Przygotowanie powierzchni stali, staliwa i żeliwa do malowania. Ogólne wytyczne
- PN-H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne
- PN-M-06515 Dźwignice. Ogólne zasady projektowania stalowych ustrojów nośnych
- PN-M-69011 Spawalnictwo. Złącza spawane w konstrukcjach spawanych. Podział i wymagania
- PN-M-69420 Spawalnictwo. Druty lite do spawania i napawania stali
- PN-M-69775 Spawalnictwo. Wadliwość złączy spawanych. Oznaczanie klasy wadliwości na podstawie oględzin zewnętrznych
- PN-M-80006 Zanurzeniowe powłoki cynkowe na drutach stalowych. Badania
- PN-M-80026 Druty okrągłe ze stali niskowęglowej ogólnego przeznaczenia
- PN-M-80201 Liny stalowe z drutu okrągłego. Wymagania i badania
- PN-M-80202 Liny stalowe 1 x 7
- PN-M-82054 Śruby, wkręty i nakrętki stalowe ogólnego przeznaczenia. Ogólne wymagania i badania.
- PN-M-82054-03 Śruby, wkręty i nakrętki. Własności mechaniczne śrub i wkrętów
- PN-ISO-8501-1 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania nie zabezpieczonych podłoży stalowych oraz podłoży stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nałożonych powłok
- BN-89/1076-02 Ochrona przez korozją. Powłoki metalizacyjne cynkowe i aluminiowe na konstrukcjach stalowych, staliwnych i żeliwnych. Wymagania i badania
- BN-88/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie



- BN-70/6744-03 Prefabrykowane elementy ogrodzeń Sêlbetowych.
- Inne powiãzane normy, katalogi i wytyczne
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych, CBPBDiM
- Wytyczne stosowania ogrodzeñ drogowych (projekt).